

DI.271.4.2021.AK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Adaptacja projektu powtarzalnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu umożliwiającego realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlic wiejskich na terenie Gminy Chocianów.

I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia wyrażona w złotych jest niższa niż 130 tys. wobec czego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019)

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 76 8 185-020 fax. 76 8 185 061
NIP: 692-22-53-913
REGON: 390647570

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych pełno branżowych dokumentacji projektowych pod potrzeby budowy trzech świetlic wiejskich w miejscowościach: Jabłonów, Raków, Trzmielów (do projektowania należy zastosować typowy projekt budynku usługowego UC67b (WAJ3888) o powierzchni użytkowej min 100 m²) w systemie energooszczędnym i niskoemisyjnym, wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę z potwierdzeniem jej ostateczności w tym:

1. Sporządzenie min. dwóch koncepcji zagospodarowania terenu osobno dla każdej ze świetlic do uzgodnienia z Zamawiającym w tym przygotowanie i udział w prezentacji koncepcji. Zagospodarowanie terenu musi zapewnić: dojazd i dojście do świetlic, dostęp dla osób niepełnosprawnych, miejsca parkingowe, doprowadzenie niezbędnych przyłączy, zagospodarowanie w elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery w przypadku takiej konieczności plac zabaw przy świetlicy w Trzmielowie. Należy wydzielić niezbędną powierzchnię terenu przy każdej ze świetlic przy założeniu optymalnego zagospodarowania wydzielonego terenu.
2. Opracowanie kompletnych pełno branżowych dokumentacji projektowo – technicznych w zakresie niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
3. Dostosować budynek świetlicy w Trzmielowie pod potrzeby utworzenia punktu przedszkolnego w którym będą odbywać się zajęcia dla dzieci do 5 godzin dziennie (przewiduje się że ze świetlicy będzie korzystał 20 dzieci), należy przewidzieć salę do zajęć oraz zaplecze kuchenne i sanitarne zgodnie z przepisami dla tego typu placówek. W przypadku stwierdzenia potrzeby większej powierzchni budynku dla świetlicy w Trzmielowie, rodzaj typowego projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Należy zaprojektować ogrzewanie budynków przez pompę ciepła oraz zaprojektować wszelkie niezbędne przyłącza do prawidłowego funkcjonowania obiektów, oświetlenie zewnętrzne solarne z oprawami LED.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy w tym map do celów projektowych, wypisów, wyrisów, warunków przyłączenia itp.
6. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót odrębnie dla każdej świetlicy i dla każdej z branż.
7. Opracowanie STWiOR.
8. Dostosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych.
9. Uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
10. Złożenie kompletnych dokumentacji wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji na realizację robót budowlanych.
11. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania projektowe w następujących formach:
 - część opisową i rysunkową w formie papierowej w 4 egzemplarzach;
 - kosztorysy i przedmiary w formie papierowej w 2 egzemplarzach;
 - STWiOR w 2 egzemplarzach,
 - opracowania w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach, zawierające:
 - opisy i specyfikacje techniczne w formie edytowalnej oraz „pdf”,
 - część opisową i rysunkową w formie edytowalnej „dwg” oraz „pdf”,
 - kosztorysy i przedmiary w rozszerzeniu „ath” lub „kst” oraz „pdf”.
13. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie.
14. Lokalizacja: Raków dz. nr 99/1, 99/4 , Jabłonów dz. nr 22, Trzmielów dz. nr 34/2.
15. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym zamieszcza propozycje zagospodarowania terenu dla każdej ze świetlic w formie sporządzonych koncepcji.

IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonawca powinien dysponować specjalistycznym sprzętem do wykonania zamówienia oraz zapewnić nadzór nad realizacją zadania.

V. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ustawie PZP,
 - b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w ustawie PZP.
 - c) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy świetlic, obiektów użyteczności publicznej, itp., w zakresie równoważnym do przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą następujące uprawnienia i kwalifikacje:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej;
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych, ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) W przypadku oferty wspólnej wykonawców, warunek można spełnić łącznie.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do **30.07.2021 r.** w tym:

- Etap I – opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 koncepcji rozwiązań projektowych – do 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
- Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych – do 5 tygodni od daty uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowych,
- Etap III – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowych wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz z ostateczną decyzją na realizację robót budowlanych – do dnia 30.07.2021 r.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.04.2021 r.** Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą adresem wykonawcy, napisem „Adaptacja powtarzalnego projektu powtarzalnego na budowę świetlic wiejskich na terenie Gminy Chocianów”.

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6.
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl lub poprzez ePUAP/umigchocianow/skrzynka

VIII. Forma płatności:

Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zamówienia, na podstawie protokołu odbioru prac projektowych.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana dwoma płatnościami: pierwsza – po zakończeniu II etapu w wysokości 40% wartości umowy, druga – po zakończeniu etapu III etapu w wysokości 60% wartości umowy.

IX. Kryterium wyboru oferty:

CENA -100%.

Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

Do wyceny należy przyjąć również zakup projektu powtarzalnego budynku usługowego UC67b (WAJ 3888)

- X. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71 22 00 00-6 usługi projektowania architektonicznego
- XI.** Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.
- XII.** Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.
- XIII.** Informacja na temat wadium: Nie przewiduje się obowiązku wpłacenia wadium.
- XIV.** Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:
1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - opóźnienia w podpisaniu umowy z winy zamawiającego - w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót, - w przypadku, niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnień w wydawaniu przez organy niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, map do celów projektowych, - w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie prac projektowych - w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy za zgodą zamawiającego.
 2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: - zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia - zmiana podatku VAT
 3. Inne zmiany: - w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, - w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa, - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca będzie obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 4. Warunki zmian: - inicjowanie zmian - na wniosek wykonawcy lub zamawiającego - uzasadnienie zmian przez stronę inicjującą zmianę - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych wykonania usługi. Udokumentowanie konieczności wprowadzenia zmian leży po stronie wykonawcy.
 5. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

podpisane przez osobę upoważnioną

z up. **Burmistrza**
Adam Kończak
p.o. Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Drogownictwa

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Propozycję zagospodarowania terenu dla każdej ze świetlic - koncepcje

Osoby do kontaktu:

Adam Kończak, e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, tel. 76 8185020 wew.130

Magdalena Wachel, e-mail: magdalena.wachel@chocianow.pl, tel. 76 8185020 wew. 1151

